

TPO-dak met daktuinen voor nieuw Waregem complex



Het is druk in dakenland, zeker voor aannemer van dichtingswerken MUTEK. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan maar liefst 4 imposante bedrijven op een rij, haast letterlijk qua locatie en inplanting in de West-Vlaamse industriezone. Eén van de grote blikvangers onder deze projecten is '17 West', het gigantisch bedrijvencomplex dat gebouwd wordt langs de E17. Er komen 15.000 vierkante meter kantoren en 9.000 vierkante meter loodsen, goed voor een kostenplaatje van 25 miljoen euro. Het dak wordt afgedicht met het Firestone UltraPly TPO dakbedekkingssysteem en alle - vanuit de kantoorgebouwen - zichtbare daken worden voorzien van een groendak.



Waregem krijgt er dus een fraai bedrijvenpark bij. Het complex komt op de plaats waar vroeger houtbedrijf Omnipal zat, is duidelijk te zien vanaf de E17 richting Gent en mikt op verschillende types bedrijven. De bouwwerken gingen van start in juni 2016 en zouden tegen de zomer van 2018 voltooid moeten zijn. Alles kan zowel worden verhuurd als verkocht en naast de kantoorblokken is er ook ruimte voor showrooms, opslagplaatsen of distributieruimtes in loodsen.

Ca. 10.000 m² daken

Concreet realiseert projectontwikkelaar De Steenoven er in samenwerking met zusterbedrijf en aannemer Alheembouw vijf moderne kantoorblokken van 5 verdiepingen in een opvallend strakke architectuur met in totaal 15.000 vierkante meter kantoorruimte, goed voor minstens 20 kantoren. Daarachter komen nog eens drie loodsen van in totaal 9.000 vierkante meter. Die kunnen bijvoorbeeld gebruikt

worden als opslagruimte of distributiecentrum. De toegang voor personeel en klanten wordt gerealiseerd via de Kalkhoevestraat, logistiek verkeer loopt via een strook grond die naast de aanpalende Ford-garage ligt. Parkeren kan op de site want er komen maar liefst 402 bovengrondse parkeerplaatsen, verdeeld over het terrein zodat elk bedrijf eigen parkeerplaatsen heeft.

Er moest in totaal zo'n 7500 m² daken op de loodsen worden afgedicht en nog eens 3000 m² op het kantoorgedeelte. Een kolfje naar de hand van aannemer van dichtingswerken MUTEK, een jong en dynamisch be-

drijf dat gespecialiseerd is in het isoleren en afdichten van industriële platte daken met kunststoffen zoals PVC, TPO, EPDM en liquide middelen. Het kantoor en magazijn waren oorspronkelijk gelegen in Machelen bij Zulte, maar ondertussen is de onderneming een gevestigde waarde in Waregem met een magazijn van ruim 1000 m². In overleg met de klant streeft MUTEK naar een dakopbouw op maat van de klant. Dit zowel voor nieuwbouwprojecten als voor renovatie van bestaande daken. Sinds januari 2013 maakt MUTEK BVBA deel uit van de Willy Naessens Group.

TPO-dakbedekking

Als dakbedekking werd er gekozen voor Firestone UltraPly TPO dakbedekkingssystemen. Deze kunststof membranen – opgebouwd uit een flexibel thermoplastisch polyolefine (FPO) die hoofdzakelijk samengesteld is uit polypropyleen en ethyleen propyleen rubber en voorzien is van een polyester wapening – combineren de voordelen van thermisch lasbare naden, een uitstekende weerbestendigheid, soepelheid en een lichtgekleurde reflecterende toplaag. Deze dakfolie combineert dus de flexibiliteit van rubber membranen met de thermische lasbaarheid van thermoplastische membranen in één folie, die zowel voor renovatie als nieuwbouw geschikt is. De naden van Firestone UltraPly TPO worden met hete lucht aan elkaar gelast waarbij de bovenste en onderste laag samensmelten en een 100% homogene lasnaad vormen. Deze lasmethode biedt een uiterst sterke, continue en snelle naadverbinding die het hele jaar door kan worden uitgevoerd in uiteenlopende weersomstandigheden.

“Wij zijn inderdaad erkend plaatsver van de Firestone producten en zijn door de jaren heen ook specialist geworden in het plaatsen van de Firestone UltraPly TPO-dakbedekking.”, vertelt Vincent De Meyer van MUTEK. “Door continue opleiding, bijscholing en deelname aan seminars worden onze mensen up-to-date gehouden van de laatste nieuwe ontwikkelingen, plaatsingstechnieken en technologische evoluties.”

Dakopbouw

Op de kantoren werd de TPO-dakbedekking gelijmd op het eerder aangebrachte PROFIM dakstelsel van Applis. Dit is een isolerend hellingsbeton dat in één keer het hellingsbeton, het dampscherm en de isolatie vervangt. Het PROFIM dakstelsel kan worden aangebracht op bijna alle ondergronden en is daarom uitermate geschikt voor nieuwbouw en renovatie.

Het stelsel bestaat uit gerecycleerde polystyreen, vochtregulerende toeslagstoffen, hulpstoffen en cement. De mortel is machinaal voorgemengd zodat er op de werf enkel nog water moet worden toegevoegd. Gemixt te worden met water. Vanaf een dikte van 70 mm wordt de mortel gecombineerd met EPS of PIR vulblokken om de isolatiewaarde nog te verbeteren en de constructie nog lichter te maken. Het PROFIM-dakstelsel is minder belastend voor de draagstructuur door zijn lage gewicht.

Hier werd het geheel nog afgewerkt met een dun laagje cement vooraleer de dakbedekking erop werd gelijmd. De constructie werd door het WTCB ook nog eens getest met uittrekproeven om probleemloos aan de windbelasting te kunnen weerstaan.

De daken van de loodsen zijn opgebouwd uit betonnen TT-liggers met daarop een polyethyleen dampscherm, een 10 cm dikke laag PIR-isolatie en tenslotte de TPO-dakafdichting, alles mechanisch bevestigd.

Alle dakoppervlakken die vanuit de kantoorgebouwen zichtbaar zijn, zullen worden afgewerkt als groendak. Ook deze werken worden door MUTEK uitgevoerd die hiervoor gebruik maakt van het ZinCo groendakstelsel.



Vlnr. Frederique De Vos
(Projectmanager – De Steenoven)
Vincent De Meyer
(bedrijfsleider Mutec) en
Rudi Vandebroek –
projectleider Mutec)